



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“11” марта 2025 г. № 490
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату за плату без проведения торгов

В соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.17., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Пыцко В.В. (вх. № 1125-1132), Пыцко М.О. (вх. № 1133,1134,1164-1169), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 12.03.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admivelka.ru) не позднее 12.03.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-ivelka.ru) не позднее 12.03.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района, председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 4/10 от «11» 03 2025г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка
для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного
хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в границах
населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0206001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22
Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - *земли населенных пунктов*,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0206001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28

Площадь 1653 кв.м.

Категория земель - *земли населенных пунктов*,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0206001:176

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - *земли населенных пунктов*,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0206001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25

Площадь 817 кв.м.

Категория земель - *земли населенных пунктов*,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - *земли населенных пунктов*,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:0501016:31

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9

Площадь 1088 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 18

Кадастровый номер 74:21:0204001:66

Местоположение: Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

В собственность за плату.

Лот 19

Кадастровый номер 74:21:0501014:407

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с. Красносельское, ул. Блюхера, д. 50, местоположение установлено примерно в 54 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с. Красносельское, ул. Блюхера, д. 50

Площадь 3000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

13.03.2025 г.

16 час. 00 мин.

11.04.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка (для лотов № 1 - № 18) и договора аренды земельного участка (для лота № 19) в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>